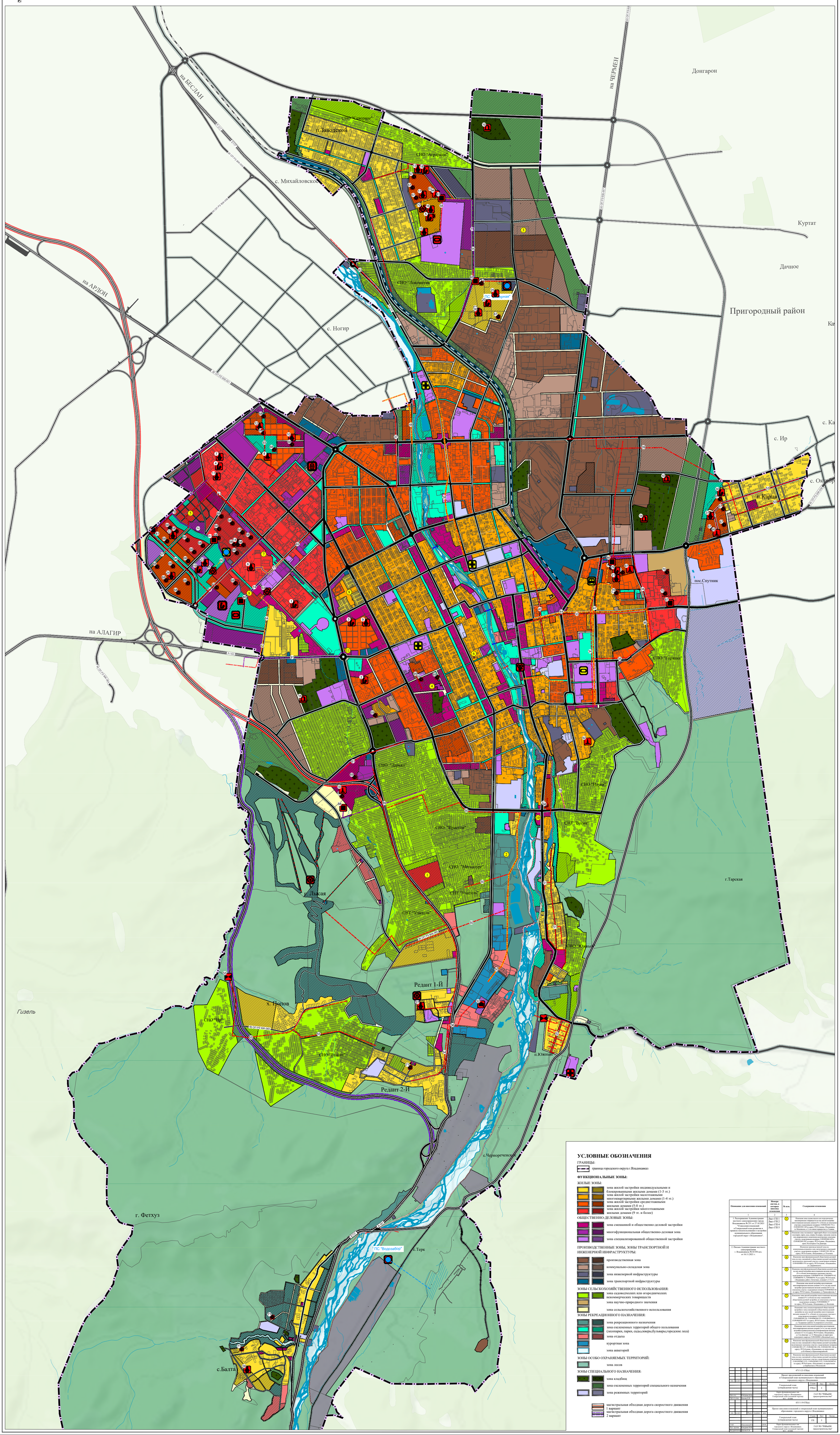
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА г. ВЛАДИКАВКАЗ. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ).
М 1 : 10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- граница городского округа г.Владикавказ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- зона жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 эт.)
- зона жилой застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1-4 эт.)
- зона жилой застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)
- зона жилой застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- зона смешанной и общественно-деловой застройки
- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- производственная зона
- коммунально-складская зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- зона научно-природного значения
- зона сельскохозяйственного использования

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- зона рекреационного назначения
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады,скверы,бульвары,городские леса)
- зона отдыха
- курортная зона
- зона акваторий

ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ:

- зона лесов

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- зона кладбищ
- зона озелененных территорий специального назначения
- зона режимных территорий

- магистральная обходная дорога скоростного движения 1 вариант
- магистральная обходная дорога скоростного движения 2 вариант

Основание для внесения изменений	Номера листов, в которые вносены изменения	№ изм.	Содержание изменения
1	2	3	4
1. Распоряжение Администрации местного самоуправления города Владикавказа № 251 от 27.10.2021 "О внесении изменений в Генеральный план развития и правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ г.Владикавказ".	Лист ГП 1 Лист ГП 2 Лист ГП 4 Лист ГП 5	1	Изменение зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ на зону жилой застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более), по земельным участкам с кадастровыми номерами 15:09:0032301:731 и 15:09:0032301:169 по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. Маскальская, в 2,1 км севнее перекрестка у.л. Гадаева.
		2	Изменение зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы,бульвары,городские леса) на зону рекреационного назначения, включающую земельные участки с кадастровыми номерами 15:09:0032001:427 и 15:09:0032001:582, по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, проул. Костоева Г.и.,Дзиаева.
2. Письмо Администрации местного самоуправления г. Владикавказа №14/3/58 исх. от 16.11.2021 г.		3	Изменение производственной зоны на коммунально-складскую зону, включающую земельный участок с кадастровым номером 15:09:0032201:302 по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Тельмана.
		4	Изменение многофункциональной общественно-деловой зоны на зону смешанной и общественно-деловой застройки, включающую земельный участок с кадастровым номером 15:09:0030801:974 по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Дзержинского.
		5	Изменение многофункциональной общественно-деловой зоны на зону жилой застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более), включающую земельные участки с кадастровыми номерами 15:09:0040701:64, 15:09:0040701:65, 15:09:0040701:71, 5:09:0040701:70, по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ,район «Заводской», дачная 1,5,7 и 16.
		6	Изменение зоны жилой застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1-4 эт.) на зону жилой застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) по земельному участку с кадастровым номером 15:09:0030425:56 по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Тридесятилетия, 7.
		7	Изменение зоны жилой застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) на зону смешанной и общественно-деловой застройки, по земельному участку с кадастровым номером 15:09:0040402:17 по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. Вологина.
		8	Изменение зоны специализированной общественной застройки и зоны смешанной и общественно-деловой застройки на зону жилой застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более), включающую земельные участки с кадастровыми номерами 15:09:0040204:1, 15:09:0040204:124, 15:09:0040204:125, 15:09:0040204:11, 15:09:0040305:4517 по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. Хадарцева в районе «Северного тупика».
		9	Изменение части зоны жилой застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1-4 эт.) на зону жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 эт.) по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Ногирская, 1 и 3 и на земельный участок с кадастровым номером 15:09:0302001 (г.Владикавказ)
		10	Изменение многофункциональной общественно-деловой зоны на зону смешанной и общественно-деловой застройки, включающую земельные участки с кадастровыми номерами 15:09:0021901:157, 15:09:0021901:158, 15:09:0021901:160 по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, на пересечении ул.Ильинскую,ул.Кроснитерской.
		11	Изменение многофункциональной общественно-деловой зоны на зону смешанной и общественно-деловой застройки, включающую земельные участки с кадастровыми номерами 15:09:0303002:3133, 15:09:0303002:3152, 15:09:0302002:81 по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, на пересечении ул.Барбашова,ул.Московской.

					471/1-21-ПЗ(х)
					Проект предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования городского округа г.Владикавказ
изм.	кол.уч.	Подп.	подпись	дата	Генеральный план (утверждаемая часть) — Стадия ГП(х), Лист 5, Листов
Нач.отд.		Ковтунов М.В.		2021г.	Карта функциональных зон городского округа г.Владикавказ. Генеральный план (основной чертеж) М 1 : 10 000 — ГАУ РО "РИИиПН градостроительства"
Арх.-эксп.		Орлова Е.В.			

					431/1-19-ПЗ(х)
					Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования городского округа г.Владикавказ
изм.	кол.уч.	Подп.	подпись	дата	Генеральный план (утверждаемая часть) — Стадия ГП, Лист 5, Листов
ГАП		Ивановский А.Н.		2019г.	Карта функциональных зон городского округа г.Владикавказ. Генеральный план (основной чертеж) М 1 : 10 000 — ГАУ РО "РИИиПН градостроительства"
Рук. группы		Ковтунов М.В.			
Вед.архитектор		Орлова Е.В.			